

Uznesenia
zo šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
konaného dňa 11. októbra 2012 v zasadacej miestnosti MsÚ Krupina

Uznesenie č. 171/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Správu o činnosti MsR

a to 9 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský

hlasovania sa zdržali Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 172/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

r u š í

Uznesenie č. 170/2012-MsZ /pripraviť právne podklady na založenie nadačného fondu určeného na rozvoj detí a mládeže/

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 173/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia MsZ

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 174/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

faktická poznámka max. 2 min., diskutujúci max. 5 min.

a to 10 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

hlasovania sa zdržal Mgr. Ján Hambacher

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. /2012-MsZ – späť do komisie na prejednanie, náhradný pozemok nad Maj. radom

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to časti parcely registra C č. 401, vedenej na LV č. 189 o celkovej výmere 4004 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Krupina. Predmetom prevodu bude časť parcely odčlenená geometrickým plánom o výmere 3000 m², za účelom výstavby pekárne v prospech kupujúceho: Pekáreň Bzovík, s.r.o., IČO: 44088752. Kúpna cena 36,- Eur/m². S kupujúcim Mesto Krupina uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy a vyplateniu kúpnej ceny dôjde až po vydaní rozhodnutia o povolení stavby a po začatí výstavby.

Prípado hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory zamestnávateľa v meste, kupujúci je subjektom zaradeným do evidencie hospodárskej mobilizácie Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, poskytuje prax pre žiakov Strednej odbornej školy a to hlasmi z prítomných

Uznesenie č. 175/2012 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku v prospech mesta, parcely registra E č. 86/1 o výmere 138 m², a parcely registra E č. 86/2 o výmere 61 m², obidva druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 4596, k. ú. Krupina, kúpna cena 10,- Eur/m².

Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský

Uznesenie č. 176/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s c h v a ľ u j e

kúpu majetku, nehnuteľností v k. ú. Krupina:

- veterinárneho zariadenia na ulici Ivana Krasku, s. č. 533, na parcele registra C č. 1948/3 o výmere 932 m², zastavané plochy a nádvoría,
- štvorizbového bytu na parcelách registra C č. 1946/2 o výmere 318 m², a č. 1948/5 o výmere 119 m², druh pozemku zastavané plochy, vedené na LV č. 844

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 177/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku, časti parcely registra E č. 2080/1, vedenej na LV č. 4578 o celkovej výmere 103907 m², druh pozemku les, predmetom prevodu bude 202 m² odčlenených geometrickým plánom, v prospech Vladimíra Brodnianskeho, nar. 29.3.1981, bytom Nad mestom 2367, Krupina, kúpna cena 2,- Eur/m².

Predaj v súlade s § 9a odsek 1 b) zákona č. 138/1991 Zb. – príľahlá plocha, ktorá svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho

a to 9 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

hlasovania sa zdržali Ing. Albert Macko, Ing. Adrián Macko

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský

Uznesenie č. 178/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaja pozemku, parcely registra C č. 1773/10 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá sa nachádza pod stavbou garáže v spoluvlastníctve Turánskej Margity, nar. 30.11.1951, bytom Hviezdoslavova 52, Krupina v spoluvlastníckom podiele 1/3 a Turánskeho Róberta, nar. 19.4.1969, bytom Súľovská 37, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 2/3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemku v rovnakých podieloch ako vlastní stavbu garáže. Kúpna cena za pozemok vo výške 13,- Eur /m².

Predaj je v súlade s § 9a odsek 8b) zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve nadobúdateľov

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 179/2012-MsZ -

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s c h v a ľ u j e

predaja pozemku, časti parcely E č. 8130/3 na ulici Fraňa Kráľa

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. /2012-MsZ – späť do stavebnej komisie,

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s c h v a ľ u j e

prevod majetku, časti parcely registra C č. 976/1 za účelom výstavby garáží

a to hlasmi z prítomných

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 180/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku, časti parcely registra C č. 245/6, vedenej na LV č. 2952 o celkovej výmere 1499 m², druh pozemku ostatná plocha. Z parcely registra C č. 245/6 bude geometrickým plánom odčlenená výmera cca 120 m² v prospech Ing. Mariána Sedmáka a jeho manželky Anny Sedmákovéj, obidvaja bytom Nad Kotlom 40, do ich bezpodielového spoluvlastníctva a výmera cca 115 m² v prospech Jána Brodnianskeho a manželky Evy Brodnianskej, obidvaja bytom Nad Kotlom 42, do ich bezpodielového spoluvlastníctva. Kúpna cena 6,50 Eur/m².

Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona 138/1991 Zb. – pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 181/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to časti parcely registra C č. 4158/1, vedenej na LV č. 2383 o celkovej výmere 194725 m², konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 4158/9 o výmere 575 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 44476329-216/2012 vyhotoviteľa, GEO SLUŽBY s. r. o, v prospech Ing. Jaroslava Belláka, narodeného 22.5.1979. Kúpna cena 2,- Eur /m².

Prípadohodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto môže odpredať pozemok poslancovi mestského zastupiteľstva len v prípadoch uvedených v §9a odsek 8 zákona č. 138/1991 Zb. Ing. Bellák má záujem majetkoprávne vysporiadať pozemok, ktorý predchádzajúce generácie užívali a udržiavali ako vlastný. Tento pozemok je tvarom a umiestnením nepoužiteľný pre inú osobu, ako pre vlastníkov priľahlého pozemku

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 182/2012 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie nemocničného informačného systému, vedeného v majetku mesta od roku 2006, za neupotrebitelný a prebytočný majetok

a to 7 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Ing. Adrián Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

proti Mgr. Leonard Lendvorský

hlasovania sa zdržali Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

Uznesenie č. 183/2012 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť o zvýšenie rozpočtu pre MDHZ Krupina, Svätotrojičné námestie, 963 01 Krupina

a to 10 hlasmi z 10 prítomných

Za: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

neprítomný Ing. Jaroslav Bellák

Uznesenie č. 184/2011 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

prísun podielových daní za obdobie január – september 2012

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

neprítomní Ing. Jaroslav Bellák, Ing. Adrián Macko

Uznesenie č. 185/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

aby výstup z komisie, príloha č. 6c, nebol prejednávaný, Ing. Murínová elektronickou poštou poslancom pošle vyúčtovanie – prehľad financovania futbalového klubu

a to 6 hlasmi z 10 prítomných

Za: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

hlasovania sa zdržali Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 186/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení za rok 2011

a to 7 hlasmi z 10 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

hlasovania sa zdržali Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Mgr. Ján Hambacher

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 187/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu vybavovania petícií na MsÚ za rok 2011

a to 10 hlasmi z 10 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský., Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 188/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Kontrolu sťažností na MsÚ za rok 2011

a to 7 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

hlasovania sa zdržali Ing. Albert Macko, Mgr. Ján Hambacher

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

neprítomný Ing. Adrián Macko

Uznesenie č. 189/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p.

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský.

neprítomní Ing. Adrián Macko, Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 190/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto KRUPINA. Dodatkom č. 1 sa vo VZN č. 1/2012 mení pôvodné znenie v čl. 2 ods. 1 nasledovne:

Za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa nasledovne:

a/ dieťa od 2 do 3 rokov 33 € od 1.11.2012

b/ dieťa od 3 do 5 rokov 12 € od 1.11.2012

a to 8 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Dušan Ramšík

proti Ing. Stanislava Pavlendová

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský., Ing. Ján Macko

neprítomný Ing. Adrián Macko

Uznesenie č. 191/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

Príloha č. 2 k VZN - Kluby na školský rok 2012/2013

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

Za: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnený Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

neprítomní Ing. Adrián Macko, Ing. Jaroslav Bellák.

Uznesenie č. 192/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

presun finančných prostriedkov:

1/

	Funkčné členenie	Program	Zdroj	Ekonomické členenie	Suma
Z oddielu	04.4.3	1.2.3	41	637005	40,68
Do oddielu	01.1.1.6	1.2.3	41	637005	

a

	Funkčné členenie	Program	Zdroj	Ekonomické členenie	Suma
Z oddielu	01.1.1.6	3.1.3	41	637005	113
Do oddielu	04.4.3	1.2.3	41	637005	

Vysvetlenie:

Pre komplexné riešenie vypracovania Obytnej štúdie – Lokalita Nad Kltipochom bolo potrebné dať vypracovať GP-105/2012 / obstaralo majetkové oddelenie /, a tento bol zúčtovaný v programe 1.2.3.

2/ Z dôvodu nedočerpania vyčlenených finančných prostriedkov na DEŇ ZEME žiadam o presun finančných prostriedkov medzi oddielmi :

	Funkčné členenie	Program	Zdroj	Ekonomické členenie	Suma
Z oddielu	09.5.0.2	11.3	41	632003 633006 633016	10 111 40 Sumár : 161
Do oddielu	05.1.0	11.3	41	637004	

a to 7 hlasmi z 8 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Dušan Ramšík

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

neprítomní Ing. Adrián Macko, Mgr. Ján Hambacher

hlasovania sa zdržala Ing. Stanislava Pavlendová.

Uznesenie č. 193/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

neúspešnosť OVS vyhlásenej Mestom Krupina podľa § 281 a § 288 Obchodného zákonníka pod názvom: „OVS – kúpa /nájom/ pozemku za účelom výstavby bytových domov“, a to z dôvodu, že predložené návrhy svojím obsahom nezodpovedajú uverejneným podmienkam súťaže

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

neprítomní Ing. Adrián Macko, Mgr. Ján Hambacher

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 194/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka **na nájom pozemkov za účelom**

výstavby bytových domov v lokalite Špitzerova ulica za dodržania nasledovných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ OVS** – Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056
2. **Názov OVS:** „OVS – nájom pozemkov za účelom výstavby bytového domu alebo bytových domov“
3. **Predmet OVS:**
 - a) **nájom pozemku pod bytový dom B 2-1** (bytový dom smerom na západ, bližšie k mestu), konkrétne parcela registra C č. 5174/16 o výmere 258 m² a parcela registra C č. 5174/17 o výmere 144 m²,
 - b) **nájom pozemku pod bytový dom B 2-4** (bytový dom smerom na východ, bližšie k extravilánu), konkrétne parcela registra C č. 5174/14 o výmere 258 m² a parcela registra C č. 5174/15 o výmere 144 m².

Navrhovateľ môže predložiť návrh na nájom pozemku pod obidva bytové domy alebo aj návrh na nájom pozemku pod jeden bytový dom.

Účastník OVS na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu zároveň podá návrh aj na kúpu príslušnej projektovej dokumentácie na výstavbu bytového domu na predmete nájmu, prípadne ak podá návrh na nájom obidvoch pozemkov, podá aj návrh na kúpu obidvoch projektových dokumentácií. Minimálna cena jednej projektovej dokumentácie je 5.500,- Eur.

Účastník OVS na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu zároveň podá návrh aj na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle ktorej by Mesto Krupina ako budúci kupujúci odkúpil hotové byty v skolaudovanom bytovom dome z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, a to v celkovej kúpnej cene za byty vo výške oprávnených nákladov stavby maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1 m² priemernej podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z., čo pri dodržaní projektových dokumentácií činí maximálne 488.547,- Eur za jeden bytový dom. Zároveň by mesto v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkúpilo technickú vybavenosť prislúchajúcu k bytovému domu, a to za predpokladu poskytnutia dotácie z MDVaRR SR a za kúpnu cenu vo výške finančných prostriedkov, ktoré mesto Krupina získa z dotácie ministerstva na tento účel.



Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 44476329-197/2012 a sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina.

4. **Kritériá pri výbere najvýhodnejšej ponuky:**
 - a) počet doposiaľ postavených a skolaudovaných bytových domov v rámci výstavby bytových domov,

- b) ostatné verejnoprospešné benefity pre mesto (vybudovanie chodníkov, parkovacích miest, detského ihriska, terénne úpravy, verejná zeleň a podobne, pri vybudovanom bytovom dome B2-1 a / alebo B 2-4),
- c) nájomné minimálne vo výške 200,- Eur za celý predmet nájmu na celé obdobie nájmu,

Na základe vyššie uvedených kritérií si vyhlasovateľ vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

5. Lehota na podávanie návrhov nájomnej zmluvy, prislúchajúcej kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu a na zmluvu o budúcej kúpnej zmluve: do 8.11.2012 do 11:00 hod. na podateľňu mestského úradu alebo poštou, návrhy doručené po 11.00 hod. nebudú akceptované (pri poštovom doručení sa berie do úvahy doručenie na podateľňu MsÚ). Návrhy musia byť doručené v zalepenej obálke s označením „OVS - nájom pozemkov za účelom výstavby bytového domu alebo bytových domov - NEOTVÁRĀŤ“.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky OVS písomne v termíne do 7 dní po nadobudnutí účinnosti uznesenia z najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krupine (predpokladaný termín MsZ je 21.11 2012), ktorému budú výsledky MsZ predložené na schválenie.

7. Obsah súťažných návrhov:

- a) návrh nájomnej zmluvy vypracovanej v súlade s Občianskym zákonníkom, v dvoch vyhotoveniach podpísaných zo strany navrhovateľa, vzor súťažného návrhu zmluvy je možné vyžiadať e-mailom na adrese: majetok@krupina.sk,
- b) návrh kúpnej zmluvy na kúpu projektovú dokumentáciu vypracovanej v súlade s Občianskym zákonníkom, v dvoch vyhotoveniach podpísaných zo strany navrhovateľa, vzor súťažného návrhu zmluvy je možné vyžiadať e-mailom na adrese: majetok@krupina.sk,
- c) v prípade záujmu zo strany navrhovateľa o predaj hotových bytov Mestu Krupina, predloží navrhovateľ návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu hotových bytov budúcim kupujúcim - Mestom Krupina, pričom záväzok vznikne Mestu Krupina odkúpiť byty v novopostavených a skolaudovaných bytových domoch len v prípade a za podmienky, že Mestu Krupina na vyplatenie kúpnej ceny bude poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, vzor súťažného návrhu zmluvy je možné vyžiadať e-mailom na adrese: majetok@krupina.sk,
- d) doklad preukazujúci oprávnenie uskutočňovať stavebné práce – výstavba bytových domov,
- e) predloženie originálnych dokladov alebo úradne overených kópií minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou bytových domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác,
- f) doloženie odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov,
- g) preukázanie odborne spôsobilej osoby, ktorá bude pridelená len pre danú stavbu (bytový dom),
- h) predloženie certifikátu systému environmentálneho manažérstva podľa ISO radu 14001 v oblasti Stavebná činnosť,
- i) predloženie certifikátu systému manažérstva kvality podľa ISO radu 9001 v oblasti Stavebná činnosť,
- j) predloženie certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrana zdravia pri práci podľa OHSAS 18001:2007 pre oblasť stavebnej činnosti,
- k) doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti,
- l) výpis z registra trestov konateľa spoločnosti nie starší ako tri mesiace,
- m) potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené

konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

- n) potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starší ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- o) potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie starší ako tri mesiace o tom, že uchádzač nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

Potvrdenie pod bodom j), k), l), m) môže uchádzač nahradiť potvrdením o zápise v zozname podnikateľov na ÚVO.

Navrhovateľ môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí navrhovateľ preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje navrhovateľ písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

8. Finančná zábezpeka: 5.500,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi bezodkladne po vyhlásení výsledkov OVS na účet z ktorého bola poukázaná, v prípade úhrady do pokladne bude uhradená k rukám konateľa spoločnosti, prípadne inej splnomocnenej alebo poverenej osobe a úspešnému uchádzačovi bude zohľadnená pri kúpnej cene za projektovú dokumentáciu a nájomné, finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č. 20020412/0200, prípadne do pokladne mestského úradu v Krupine, suma musí byť pripísaná na účet (do pokladne) najneskôr 21.11.2012 do 11.00 hod.

9. Kontakt na zamestnanca mestského úradu: Ing. Katarína Repková, oddelenie správy majetku mesta, tel.: 045/555 03 13, mobil: 0918 849 340, e-mail: majetok@krupina.sk, podávanie informácií telefonicky, e-mailom, osobné stretnutie za účelom nahliadnutia do projektových dokumentácií, podkladov správy katastra a geometrického plánu je možné dohodnúť vopred telefonicky.

10. Ostatné podmienky:

- a) akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy, kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu alebo zmluvy o budúcej zmluve, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a doručený vyhlasovateľovi OVS v predpísanom termíne, vzory súťažných návrhov zmlúv je možné vyžiadať e-mailom na adrese: majetok@krupina.sk,
- b) vyhlasovateľ požaduje aby návrh nájomnej zmluvy obsahoval ustanovenie, účel predaja pozemku – výstavba bytových domov v súlade s podmienkami a kritériami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Krupina dňa 19.10.2012 pod názvom: „OVS – nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu“,
- c) **vyhlasovateľ požaduje, aby návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu hotových bytov obsahoval ustanovenie o vzniku záväzku Mestu Krupina odkúpiť byty v novopostavených a skolaudovaných bytových domoch len v prípade a za podmienky, že Mestu Krupina na vyplatenie kúpnej ceny bude poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ďalej ustanovenie o vzniku záväzku Mestu Krupina vyplatiť kúpnu cenu za byty po pripísaní finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet mesta,**

- d) vyhlasovateľ požaduje, aby predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu hotových bytov obsahoval záväzok budúceho predávajúceho (navrhovateľa OVS), že vybuduje bytový dom (bytové domy) v súlade s príslušnou kúpenou projektovou dokumentáciou alebo v súlade s územným plánom mesta, so súhlasným stanoviskom architekta mesta,
- e) vyhlasovateľ požaduje, aby v prípade predloženia návrhu zmluvy o budúcej zmluve na kúpu skolaudovaných bytov bol záväzok budúceho predávajúceho (navrhovateľa OVS), dodržať priemernú podlahovú plochu pre poskytnutie dotácie vo výške 30 %, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- f) vyhlasovateľ požaduje, aby návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu hotových bytov mestom obsahoval ustanovenie o zmluvnej pokute, ktorú je povinný zaplatiť budúci predávajúci (navrhovateľ OVS) Mestu Krupina do 60 dní od doručenia výzvy Mestom Krupina v prípade, že budúci predávajúci nedodrží deklarovaný záväzok výstavby verejnoprospešných benefitov pre Mesto Krupina, a to pokuta vo výške 4.000,- Eur pri výstavbe jedného bytového domu a 8.000,- Eur pri výstavbe dvoch bytových domov,
- g) účastníkom súťaže môže byť iba fyzická alebo právnická osoba, ktorá nemá žiadnu dlžobu voči Mestu Krupina a ani organizáciám zriadeným mestom,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez udania dôvodu a ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo zrušiť súťaž, v ktoromkoľvek jej štádiu, túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača,
- j) vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na doplnenie návrhov nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu hotových bytov, tak aby bola zmluva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s požiadavkami katastrálneho úradu pre potreby podania návrhu na vklad do katastra, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, v súlade so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a požiadavkami vyhlasovateľa,
- k) tieto podmienky OVS je možné meniť a doplniť vyhlasovateľom za účelom ich spresnenia,
- l) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

neprítomní Ing. Adrián Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 195/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

oceniť cenou Sv. Gorazda pri príležitosti Dňa učiteľov: Mgr. Marian Hecl, Mgr. Marian Pramuka, Mgr. Viera Kulichová - Ing. Žabková vypracuje podklady a podá návrh na Ministerstvo školstva

a to 7 hlasmi z 7 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

neprítomní Mgr. Leonard Lendvorský, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Adrián Macko

Uznesenie č. 196/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2013 akciu Vianočný Betlehem zaradiť
a to 7 hlasmi z 7 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Ing. Albert Macko, Dpt.
Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

neprítomní Mgr. Leonard Lendvorský, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Adrián Macko

Uznesenie č. 197/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

u k l a d á

manažérke MsÚ zabezpečiť finančné prostriedky na úpravu podchodu pri kine
a to 7 hlasmi z 7 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Ing. Albert Macko, Dpt.
Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

ospravedlnení Ing. Jozef Tvrdošínský, Ing. Ján Macko

neprítomní Mgr. Leonard Lendvorský, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Adrián Macko

V Krupine 17. októbra 2012

Zapísala: Mária Víbošťoková

Mgr. Július G á l i k v.r.
Overovateľ I.

Ing. Radoslav V a z a n v.r.
primátor mesta

Mgr. Ján H a m b a c h e r v.r.
Overovateľ II.