



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za účelom predaja pozemkov

za dodržania nasledovných podmienok:

- a) **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
- b) **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva Mesta Krupina, pozemky zapísané na LV č. 2952 a LV č. 4578, k.ú. Krupina, konkrétne:
 - pozemok č. 1 o celkovej výmere 4 350 m², nachádzajúci sa na parcele registra C č. 2309/1 o výmere 3934 m², druh záhrada, na parcele č. 2309/15 o výmere 286 m², druh ovocný sad, a na parcele č. 2309/6 o výmere 130 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 2952,
 - pozemok č. 2 o celkovej výmere 1 339 m², nachádzajúci sa na parcele registra E č. 9291/2 o výmere 564 m², druh TTP, na parcele č. 9292/2 o výmere 295 m², druh orná pôda, a na parcele č. 9294/2 o výmere 480 m², druh TTP, vedené na LV č. 4578.

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 20,- Eur/m² za pozemok č. 1, a vo výške 7,26 Eur/m² za pozemok č. 2.
- c) **Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:**
 - najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS,
 - uvedenie účelu kúpy pozemkov - podnikateľský zámer,
 - termín realizácie zámeru,
- d) **Lehota na podávanie návrhov:** do 28.11.2017 do 12,00 hod.
- e) **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
- f) **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – predaj pozemku č. 1 - KN C parcela č. 2309/1, 2309/15, 2309/6 a pozemku č. 2 - KN E č. 9291/2, 9292/2, 9294/2 - neotvárať**“
- g) **Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - cenová ponuka na predmet OVS,
 - účel kúpy – stručný opis podnikateľského zámeru,

- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky,
 - návrh kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností uvedených v bode 2. týchto podmienok, ktorá bude obsahovať:
 - navrhnutú kúpnu cenu,
 - podnikateľský zámer na využitie pozemkov,
 - termín realizácie zámeru,
 - predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o zriadení predkupného práva, ako vecného práva na 5 rokov, v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o možnosti odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho v prípade, že kupujúci nezrealizuje do 5 rokov podnikateľský zámer na predmete kúpy, za akým účelom ho nadobudol.
- h) **Finančná zábezpeka:** 1 000,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejnením OVS, finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 28.11.2017 do 11,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemkov“,
- i) **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** Ing. Žaneta Maliniaková, t. č.: 0907 100 275, oddelenie správy majetku mesta, poskytne údaje o konkrétnych pozemkoch, o prípadných ochranných pásmach, stave inžinierskych sietí,
- j) Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
- k) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- l) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- m) Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa podpísaná kúpna zmluva. Mesto Krupina si vyhradzuje právo upraviť a doplniť predložený návrh kúpnej zmluvy.
- n) Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľností je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane kupujúceho, OVS sa stáva neplatnou.

Zámer vyvesený dňa: 13.11.2017

Zámer zvesený dňa: 28.11.2017

Zodpovedný za zverejnenie